

HIGH 5IVE

Workplaces by
SKANSKA

SKANSKA

Skanska Property Poland
www.skanska.pl

Al. „Solidarności” 173
00-877 Warszawa



Monika Tkacz
Leasing Manager
+48 797 229 854
monika.tkacz@skanska.pl



Eliza Zuziak
Junior Leasing Negotiator
+48 797 302 558
eliza.zuziak@skanska.pl

W trosce o naturę ta broszura została wyprodukowana na papierze ekologicznym, wytworzonym z poszanowaniem środowiska naturalnego.

Out of concern for nature, this brochure was printed on ecological paper produced in a sustainable manner.



HIGH 5IVE

Czas na piątkę pełną energii!

It's time for the energetic five!

Z pasją tworzymy kompleks pięciu budynków tętniących niepowtarzalną energią. Energią dla Ciebie, Twojej pracy i pomysłów na wolny czas. To miejsce, które ożywi serce Krakowa. High5ive!

With passion we create a complex of five buildings teeming with unique energy. Great energy for you, your work and your ideas for your leisure. This will be a place that will revive the heart of Cracow. High5ive!



Europa w zasięgu ręki

Europe within reach

Bliskość kluczowych węzłów drogowych i kolejowych oraz siatka autostrad sprawiają, że miasto jest dobrze skomunikowane z całą Polską i Europą. Z kolei drugi co do wielkości międzynarodowy port lotniczy w Polsce – Kraków Balice to prawdziwe okno na świat, które umożliwia wygodną komunikację powietrzną.

Krakow has access to key road and rail junctions as well as to a network of motorways which makes the city very well connected with the rest of Poland and Europe. Moreover, Krakow Balice airport is the second largest airport in Poland. It constitutes the city's window to the world and enables convenient communication by air.



Miasto pełne energii

City full of energy

Kraków dzięki swojej niepowtarzalnej atmosferze to najchętniej odwiedzane przez turystów miasto w Polsce. Rynek Główny to obowiązkowy punkt wycieczki dla wszystkich, którzy po raz pierwszy przyjeżdżają do tego magicznego miasta. To tutaj mieści się serce Krakowa, do którego będziesz wracać z każdą wizytą. Na całe szczęście z HighFive to tylko 10 min. spacerem.

Od wczesnych godzin porannych metropolia tętni energią pracujących firm oraz licznych kawiarni i restauracji. A gdy dzień dobiegnie końca, miasto bierze drugi oddech i rozpoczyna swoje nocne życie.

Thanks to its unique atmosphere, Krakow is the most frequently visited Polish city by tourists. The Main Market Square is a must-see for all those who come to this magical city for the first time. This is where the heart of Krakow is throbbing and the place which you will want to see every time come back. Luckily, it's only 10 minutes away from HighFive if you choose to walk.

From the early morning hours, the metropolis is vibrant with the energy of working companies, numerous cafes and restaurants. And when the day is over, the city takes a second breath and begins its night life.

195 centrów usług dla biznesu
shared service centers



23

uczelni wyższych
universities



767k
mieszkańców
inhabitants



180k
studentów
students



30 festiwali
w roku
festivals per year

Energia z serca miasta

Energy from the heart of the city

HighFive znajduje się w ścisłym centrum Krakowa.

Budynek 4 – ul. Pawia 21
Budynek 5 – ul. Pawia 23

HighFive is located in the very center of Krakow.

Building 4 – Pawia Street 21
Building 5 – Pawia Street 23

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  WJAZD DO BUDYNKU
ENTRANCE TO THE UNDERGROUND GARAGE |  WEJŚCIE DO BUDYNKU
ENTRANCE TO THE BUILDING |
|  PRZYSTANEK AUTOBUS
BUS STOP |  PRZYSTANEK TRAMWAJ
TRAM STOP |
|  PIESZE TRASY LUDZI
WALKING PATHS |  ŚCIEŻKI ROWEROWE
CYCLE PATHS |
|  GASTRONOMIA
RESTAURANT |  APTEKA
PHARMACY |
|  BAR
BAR |  SKLEP SPOŻYWCZY
SHOP |
|  FITNESS
FITNESS |  HOTEL
HOTEL |





23 500 m²

powierzchnia netto
sqm net area

360

miejsc
rowerowych
bicycle spots

300

miejsc
parkingowych
parking spots

11 500 m²

powierzchnia netto
sqm net area

110

miejsc
parkingowych
parking spots

200

miejsc
rowerowych
bicycle spots

Energia, która inspiruje

The Energy that inspires

HighFive będzie tworzyć atmosferę kreatywnego miejsca, gdzie powstają innowacyjne pomysły, kształtujące różnorodną tkankę miejską.

HighFive buildings will shape the atmosphere of a creative place where innovative ideas, molding rich city structure are born.

Przestrzeń miejska przed budynkami 4 i 5

Public space in front of the buildings 4 and 5



Plan parteru

Ground floor plan



Budynek 4

Building 4

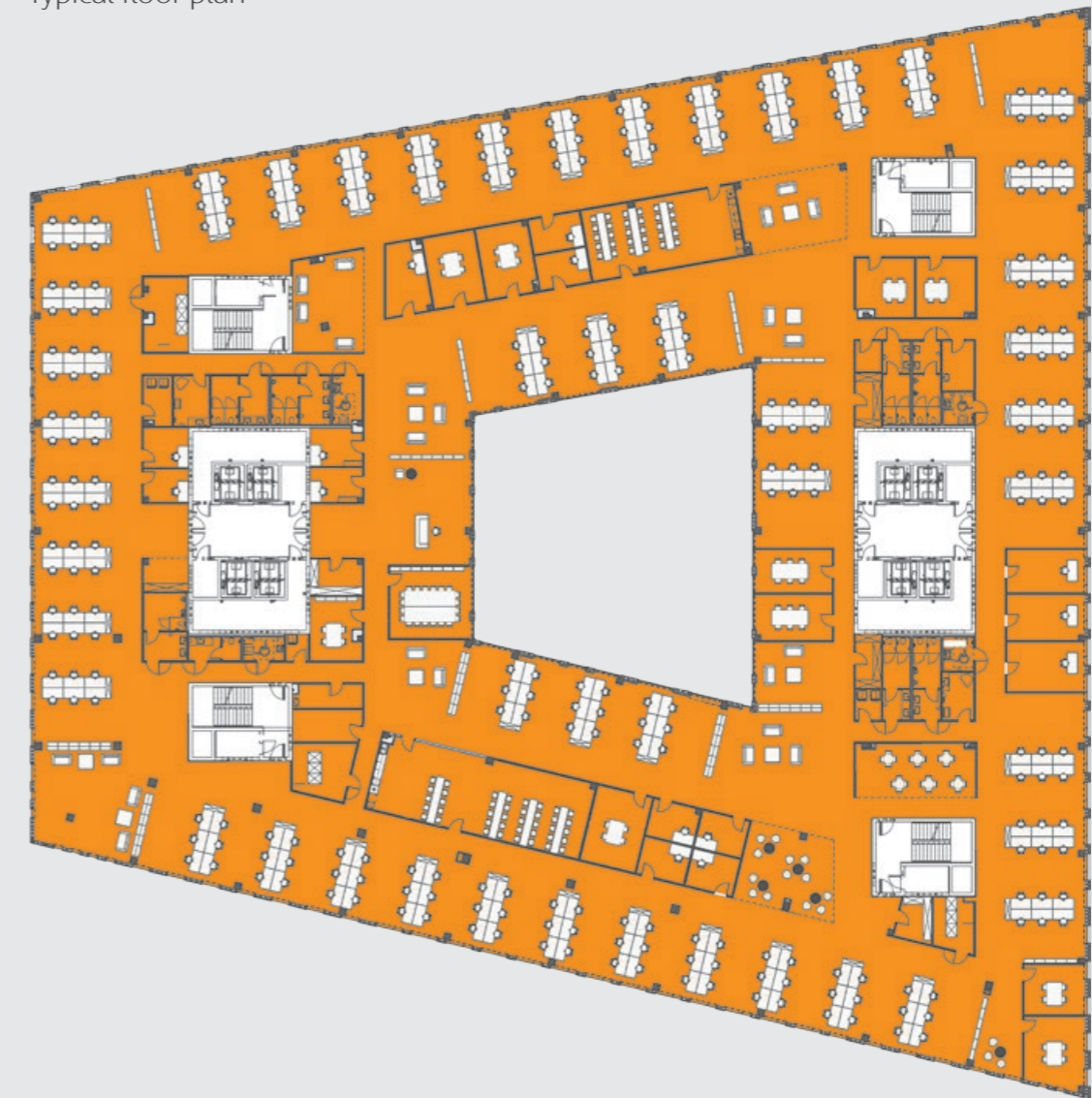
- Powierzchnia handlowa, najemca A
Retail area, tenant A
- Powierzchnia handlowa, najemca B
Retail area, tenant B
- Powierzchnia handlowa, najemca C
Retail area, tenant C
- Powierzchnia handlowa, najemca D
Retail area, tenant D
- Powierzchnia handlowa, najemca E
Retail area, tenant E
- Powierzchnia handlowa, najemca F
Retail area, tenant F

Powierzchnia handlowa:
Retail area:

2 830 m²/sqm

Plan typowego piętra

Typical floor plan



- Powierzchnia biurowa, najemca A
Office area, tenant A

Powierzchnia najmu:
Area to lease:

4 225 m²/sqm


Plan parteru

Ground floor plan



Budynek 5

Building 5

 Powierzchnia handlowa, najemca A
Retail area, tenant A


Powierzchnia handlowa:
Retail area:

540 m²/sqm

Plan typowego piętra

Typical floor plan



 Powierzchnia biurowa, najemca A
Office area, tenant A

Powierzchnia najmu:
Area to lease:

1490 m²/sqm

Widok od ul. Warszawskiej

View from Warszawska Street



Oświetlenie LED

Lighting



Oświetlenie przyjazne dla oczu! W naszych budynkach stosujemy oświetlenie LED, które nie tylko jest trwałe, ale pozwala również znacząco zmniejszyć zużycie energii elektrycznej.

Eye-friendly lighting! Our buildings are lit with LED lighting, which is not only durable but also significantly cost effective.

Zaawansowane filtry oczyszczające powietrze

Advanced air purifying filters

Wiemy jak ważna dla naszego zdrowia jest jakość powietrza, dlatego w High5ive stosujemy wysokiej skuteczności filtry oczyszczające powietrze. Dzięki dwupoziomowemu oczyszczaniu jesteśmy w stanie efektywnie usunąć ponad 90% bardzo drobnego pyłu unoszącego się w powietrzu.

We know how important air quality is to our health, that's why at High5ive we use high efficiency air purifying filters. Thanks to a two-level purification process we are able to effectively remove over 90% of very fine dust.



Karta Aglomeracyjna

Agglomeration Card



Posiadasz kartę aglomeracyjną? Możesz użyć jej używać także jako karty dostępu do budynku. Dzięki temu masz więcej miejsca w portfelu ;)

Do you have an agglomeration card? You can use it also as the building access card. This way you will have more space in your wallet ;)

Concierge

Concierge

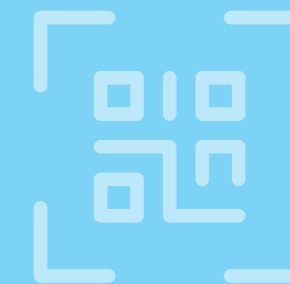


Dodatkowa usługa dla naszych najemców. Potrzebujesz pomocy z oddaniem auta na myjnię? Zapomniałeś o imieninach cioci? Dzięki obecności concierge w naszym budynku te i wiele innych problemów rozwiążesz bez wychodzenia z biura!

An additional service for our tenants. Do you need help with putting the car into a car wash? Have you forgotten about your aunt's birthday? Thanks to the presence of concierge in our building, you can solve these and many other problems without leaving the office!

Kod QR

QR Code



Wejście do budynku poprzez kod QR dzięki czemu zapraszanie gości do biura jest jeszcze prostsze.

The entrance to the building is QR codes which makes inviting guests to the office even simpler.

Nawilżanie adiabatyne

Adiabatic Humidification



Lepsze oddychanie i kondycja! Optymalna wilgotność powietrza dzięki innowacyjnym systemom nawilżania.

Better and healthier breathing! Optimal humidity through innovative humidification systems.



Tworzymy miejską przestrzeń

We create the public space

Udane inwestycje powstają w dobrej atmosferze. Dlatego staramy się, żeby otoczenie naszych budynków było atrakcyjne nie tylko dla użytkowników ale również lokalnej społeczności. Świetnym przykładem jest Superścieżka przy projekcie Axis, gdzie dzięki konsultacjom społecznym wspólnie z mieszkańcami stworzyliśmy wyjątkowe miejsce pełne zieleni.

Dowiedz się więcej na temat projektu: www.superścieżka.pl
 Przy High5ive powstał mural inspirowany twórczością Stanisława Lema. Zwycięzca konkursu na projekt Marcin Czaja – absolwent Wydziału Malarstwa na krakowskiej Akademii Sztuk Pięknych zrealizował projekt o powierzchni blisko 900 m² na północnej elewacji Galerii Krakowskiej.

Successful investments are created in a good atmosphere, therefore, we try to make the surroundings of our buildings attractive not only to the users but also to the local community. A great example is a SuperPath - "Superścieżka" – running along the Axis office building where, thanks to social consultations with the residents, we have created a unique place full of greenery. Find out more about the project at www.superścieżka.pl

A mural inspired by the work of Stanisław Lem was created at High5ive. It is an artwork with an area of nearly 900 sqm located on the north facade of Galeria Krakowska made by Marcin Czaja, the winner of a competition organized for this purpose. The artist is a graduate of the Faculty of Painting at Krakow Academy of Fine Arts.

Globalny zasięg, lokalna obecność

Global reach, local presence

SKANSKA

130 lat

globalnego doświadczenia w innowacji

3 500 000 m²

innowacyjnej przestrzeni komercyjnej

Spółka obecna na
**Sztokholmskiej Giełdzie
Papierów Wartościowych**

Finansowanie własne

130 years

of global experience with innovation

3 500 000 sqm

of innovative commercial space developed

Member of
Stockholm Stock Exchange (SKAB)

Skanska commercial projects are
Financed on equity

Nasze budynki w Krakowie

Our buildings in Cracow



Kapelanka 42
2014



Axis
2016



High5ive
2018 (faza 1)

High5ive na skróty

High5ive highlights

Rowery górą

Bicycles rule



Miejsca rowerowe w budynku 4 - **360**

Number of bicycle spaces in building 4 - 360

Miejsca rowerowe w budynku 5 - **200**

Number of bicycle spaces in building 5 - 200

Magia liczb

Magic of numbers



Powierzchnia budynku 4 - **23 500 m²**

Powierzchnia budynku 5 - **11 500 m²**

Powierzchnia typowego piętra budynku 4 - **4 225 m²**

Powierzchnia typowego piętra budynku 5 - **1 490 m²**

Liczba miejsc na parkingu
podziemnym budynku 4 - **300**

Liczba miejsc na parkingu
podziemnym budynku 5 - **110**

25% miejsc parkingowych dla samochodów
elektrycznych

35 dedykowanych miejsc dla motocykli

Nośność stropów: biura **2,5 kN/m²**

Windy w budynku 4 - **7** osobowych, **1** towarowa

Windy w budynku 5 - **4** osobowe, **1** towarowa

Total floor area – building 4 – **23 500 sqm**

Total floor area – building 5 – **11 500 sqm**

Total typical floor – building 4 – **4 225 sqm**

Total typical floor – building 5 – **1 490 sqm**

Number of underground parking spaces, building 4 – **300**

Number of underground parking spaces, building 5 – **110**

25% of parking spaces for electric cars

35 dedicated spaces for motorcycles

Floor loading capacity: offices **2,5 kN/sqm**

Lifts, building 4 – **7** passenger, **1** cargo lift

Lifts, building 5 – **4** passenger, **1** cargo lift

Belki chłodzące

Cooling beams



Zapewniają ciche i komfortowe środowisko pracy. Jest to wydajne i energooszczędne rozwiązanie, które jest łatwe w utrzymaniu i gwarantuje bezproblemową eksploatację.

They provide a quiet and comfortable working environment. It is an efficient and energy-saving solution that is easy to maintain and guarantees trouble-free operation.

Przyjazna przestrzeń

Friendly space



System kontroli dostępu, 24-godzinna ochrona

Nowoczesny system zarządzania budynkiem (BMS)

Podnoszone podłogi: 90 mm prześwitu netto

Podwieszane sufity z oświetleniem zintegrowanym

Dwa niezależne źródła energii.

Ogólnodostępne wi-fi w lobby.

Access control system, 24-hour security

Modern building management system (BMS)

Raised floor system: 90 mm net clearance

Suspended ceilings with integrated lighting

Two independent power supplies.

Public Wi-Fi in the lobby

Dołożono wszelkich starań, aby informacje zawarte w broszurze były przedstawione rzetelnie. Ani broszura, ani żadna informacja w niej zawarta nie stanowią oferty w rozumieniu prawa. Wszelkie dane zawarte w broszurze zostały przedstawione wyłącznie w celach informacyjnych.

We have made every effort to present the information included in this brochure as reliably as possible. This brochure and any information included herein do not constitute an offer as defined under applicable laws and regulations. All data included in the brochure has been presented for information purposes only.