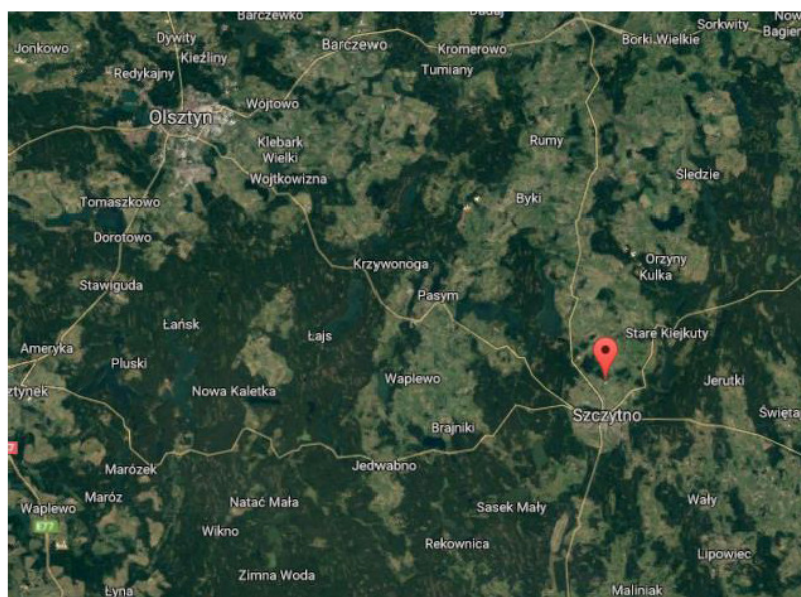


# Lipowa Góra Wschodnia

NIERUCHOMOŚĆ  
GRUNTOWA,  
ZABUDOWANA  
3,3 Ha

## Lokalizacja

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w Lipowej Górze Wschodniej, 3km na północ od Szczytna i 50 km na południowy - wschód od Olsztyna. Nieruchomość położona jest przy drodze wojewódzkiej nr 600 oraz około 2km od drogi krajowej 57 (Bartoszyce-Pultusk).



# Lipowa Góra Wschodnia

NIERUCHOMOŚĆ  
GRUNTOWA,  
ZABUDOWANA  
3,3 Ha

## OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem oferty jest prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej. Przedmiotowa nieruchomość to działka o numerze ewidencyjnym 10/1 i powierzchni 33 000m<sup>2</sup>. Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami biurowymi oraz budynkiem trafostacji. Istnieje możliwość podziału nieruchomości na działki budowlane pod zabudowę jednorodzinną.



## WARUNKI PLANISTYCZNE

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno jest to teren działalności magazynowej, składowej oraz produkcyjnej (Uchwała Nr V/30/2015 Rady Gminy Szczytno z dnia 24 lutego 2015 roku).