



# Olsztyn, ul. Magazynowa

NIERUCHOMOŚĆ  
GRUNTOWA,  
ZABUDOWANA  
1,1 Ha

## OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem oferty jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej częściowo zabudowanej o łącznej powierzchni 10 982 m<sup>2</sup>. Na nieruchomość składają się działki o numerach ewidencyjnych 1 (7760m<sup>2</sup>) i 3 (3222m<sup>2</sup>).

Teren jest ogrodzony i częściowo utwardzony betonem. Do nieruchomości doprowadzona jest energia elektryczna, ponadto teren uzbrojony jest w kanalizację deszczową oraz sieć wodociągową.



## WARUNKI PLANISTYCZNE

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała LXII 724/2010 z dnia 26.05.2010 r. Rady Miasta Olsztyna z dn. 15 maja 2013r.) teren określony jest jako obszary usług, przemysłu i składów oraz innej aktywności gospodarczej.