

Spark budynek B

Projekt Roku 2019

Kategorie

1. Budownictwo ogólne
2. Budownictwo inżynieryjne
3. Project Development

Dla kategorii Project Development, wniosek powinien być wspólny dla zaangażowanych jednostek – wykonawczej i deweloperskiej

Wymagania

Projekty zakończone w ciągu roku 2019.

Marża brutto znacznie powyżej średniej dla danej jednostki organizacyjnej

Przykład do naśladowania zgodnie z wartościami Skanska:
Troszczymy się o Życie, Działamy etycznie i transparentnie,
Razem jesteśmy lepsi, Dbamy o klienta.

Aktywność w obszarach zrównoważonego rozwoju tj:
bezpieczeństwo, zielone budownictwo, różnorodność i włączanie,
społeczny wymiar biznesu

Jak zgłosić

Użyj tej formatki.

Dodatkowe zdjęcia i opisy muszą stanowić oddzielne slajdy prezentacji, dodane po slajdzie z formatką.

Inne formaty, informacje i zdjęcia przesłane oddzielnie poza szablonem, nie będą brane pod uwagę.

Pytania?

Skieruj na nagrody@skanska.pl

Spark, budynek B

Ogólne ☒
 Inżynieryjne ☐
 Project Development ☐

Business Unit
 Budownictwo Komercyjne Warszawa

Nazwa projektu
 SPARK – BUDYNEK B

Klient
 Skanska Property Poland (A11 Tenali Investments Spółka z o.o. S.K.A.)

Czy powtarzalny

Tak ☐
 Nie ☒

Kluczowe osoby na projekcie
 Cały zespół Spark reprezentowany przez:
 Karol Kozieł – Menadżer Projektu
 Jan Kowalczyk – Kierownik Projektu
 Krzysztof Krzepkowski – Kierownik Budowy

Start projektu
 20.06.2017

Zakończenie projektu
 22.02.2019

Spark, budynek B

Jak Skanska została wybrana

Została wybrana na podstawie wewnętrznej współpracy między spółkami z grupy Skanska: Deweloperską (Skanska Property Poland) i Wykonawczą (Skanska S.A.)

Uzasadnienie nominacji projektu

Projekt SPARK bud. B wyróżniają ludzie nad nim pracujący. Są to osoby odznaczające się pasją do wykonywanej pracy, przez co zarówno Inwestor, jak i Podwykonawcy są traktowani z równym zaangażowaniem i szacunkiem.

Realizacja wartości Skanska na projekcie

Troszczymy się o życie – w szeroko rozumiane BHP na projekcie angażujemy każdą osobę która przy nim pracuje. Każda z osób na projekcie zna nasze zasady pracy i wdraża je w praktyce.

Działamy etycznie i transparentnie – dzięki przejrzystym zasadom pracy, pracujemy wydajniej
Razem jesteśmy lepsi – zaangażowanie do pracy osób z różnych kompetencji Skanska, oraz współpraca z nowymi Podwykonawcami, sprawia, że mamy możliwość rozpatrywania stojących przed nami wyzwań z różnych perspektyw i wybierania najlepszego rozwiązania
Dbamy o klienta – klient jest naszym partnerem w pracy; naszym wspólnym celem jest zapewnienie ostatecznemu Odbiorcy budynku jak najlepsze warunki do korzystania z obiektu

Skanska Color Palette™ (umieść ☒ na poniższej ilustracji)

	Vanilla	Green	Deep Green
	Compliance	Beyond compliance	Future proof
Energy	☒		
Carbon	☒		
Materials	☒		
Water		☒	

Opisz przykłady z obszaru zrównoważonego rozwoju, jakie miały miejsce na projekcie. W jaki sposób się ze sobą łączyły i wzmacniały?

Z obszaru zrównoważonego rozwoju na projekcie wystąpiły efekty środowiskowe związane ze zmniejszeniem zapotrzebowania na energię oraz emisji CO₂. Społeczny efekt jaki należy wymienić, to przede wszystkim poprawa jakości życia, poprzez wzrost dostępności usług, a także poprawa wyglądu przestrzeni miejskiej oraz funkcjonalności. Zwiększyła się również atrakcyjność osiedleńcza. Otwarta przestrzeń wokół budynku zachęca lokalnych mieszkańców do odpoczynku.

Osoba do kontaktu

Karol Koziel

Projekt Roku – SPARK Budynek B

Budynek SPARK B powstał w zgodzie z filozofią zrównoważonego budownictwa opartego na nowoczesnych, zielonych rozwiązaniach. W sierpniu 2019 roku budynek uzyskał certyfikat LEED Platinum. Jest to najwyższy możliwy do uzyskania poziom, co świadczy o tym, że budynek został zaprojektowany, wybudowany i jest zarządzany w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Zastosowane rozwiązania:

- ☐ doskonale położenie budynku, w centrum Warszawy, z dostępnością do komunikacji miejskiej, ścieżek rowerowych i usług, przekłada się na poprawę jakości powietrza w mieście, redukcję CO₂ oraz na dobrą kondycję i samopoczucie użytkowników;
- ☐ efektywna armatura ograniczająca zużycie wody (redukcja rzędu 40,31%);
- ☐ budynek został zaprojektowany w taki sposób aby ograniczyć zużycie energii; redukcja kosztów energii na poziomie 26,9%, w porównaniu do budynku referencyjnego;
- ☐ zastosowanie materiałów o niskiej emisji lotnych związków organicznych (LZO ang.VOC);
- ☐ zastosowanie produktów drewnianych z certyfikatem FSC, świadczącym o legalności pozyskanego drewna;
- ☐ odpady poddane recyklingowi: 95% odpadów wygenerowanych podczas budowy; segregacja odpadów;
- ☐ zastosowano zieleń niewymagającą dodatkowego podlewania;
- ☐ dach wykończono białą membraną, o wysokim współczynniku odbicia światła, co przekłada się na zmniejszenie wyspy ciepła;
- ☐ dzięki zmniejszeniu odległości transportu, zredukowaliśmy ilość emisji CO₂;
- ☐ podczas budowy zadbane o czystość instalacji HVAC, co przełożyło się na dobrą jakość powietrza w budynku;
- ☐ w garażu znajduje się stacja do ładowania pojazdów elektrycznych, stojaki rowerowe, szatnie i prysznice dla rowerzystów;

W budynku zadbane również o komfort i dobre samopoczucie użytkowników, wdrażając rozwiązania z systemu certyfikacji WELL Core & Shell.









