

SKANSKA

Skanska Property Poland Sp. z o.o.
www.skanska.pl

Al. Jana Pawła II 17
00-854 Warszawa, Polska / Warsaw, Poland
Tel./Phone: +48 22 653 84 00

Out of concern for nature, this brochure was printed on ecological paper produced in a sustainable manner.

W trosce o naturę ta broszura została wydrukowana na papierze ekologicznym produkowanym z poszanowaniem środowiska naturalnego.

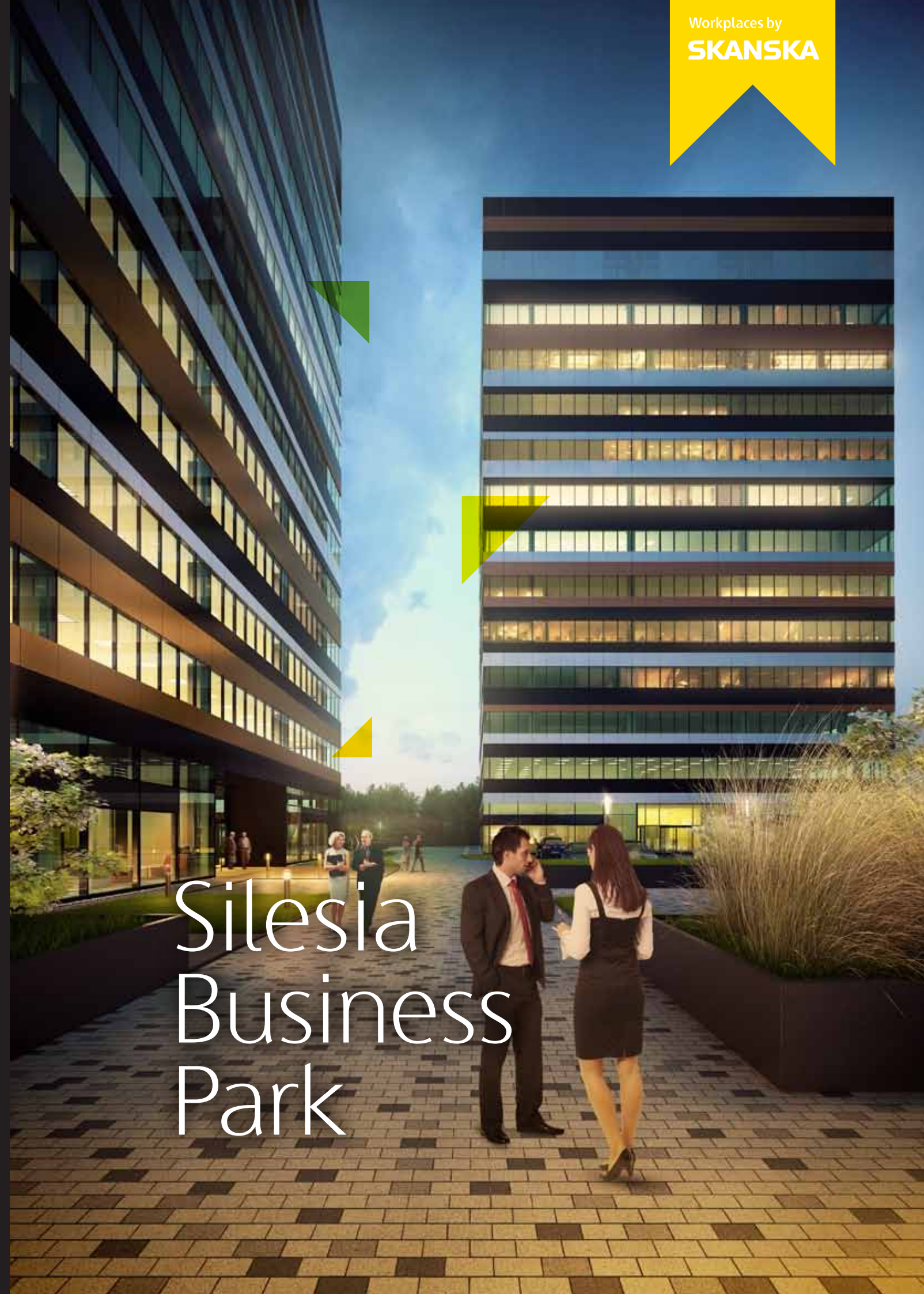
Discover a movie about Silesia
Business Park

Odkryj film o Silesia Business
Park



Workplaces by
SKANSKA

Silesia Business Park



Welcome
to your new
Workplace

4

buildings
budynki



48 000 sqm

Total leasable area
Całkowita powierzchnia najmu

12 000 sqm

Gross leasable area – one building
Powierzchnia najmu brutto – jeden budynek

12 levels

11 aboveground and ground floor
11 pięter naziemnych i parter



Katowice

the heart of Silesia

The Silesian Metropolis is one of the most heavily industrialized and densely settled areas of Central Europe.

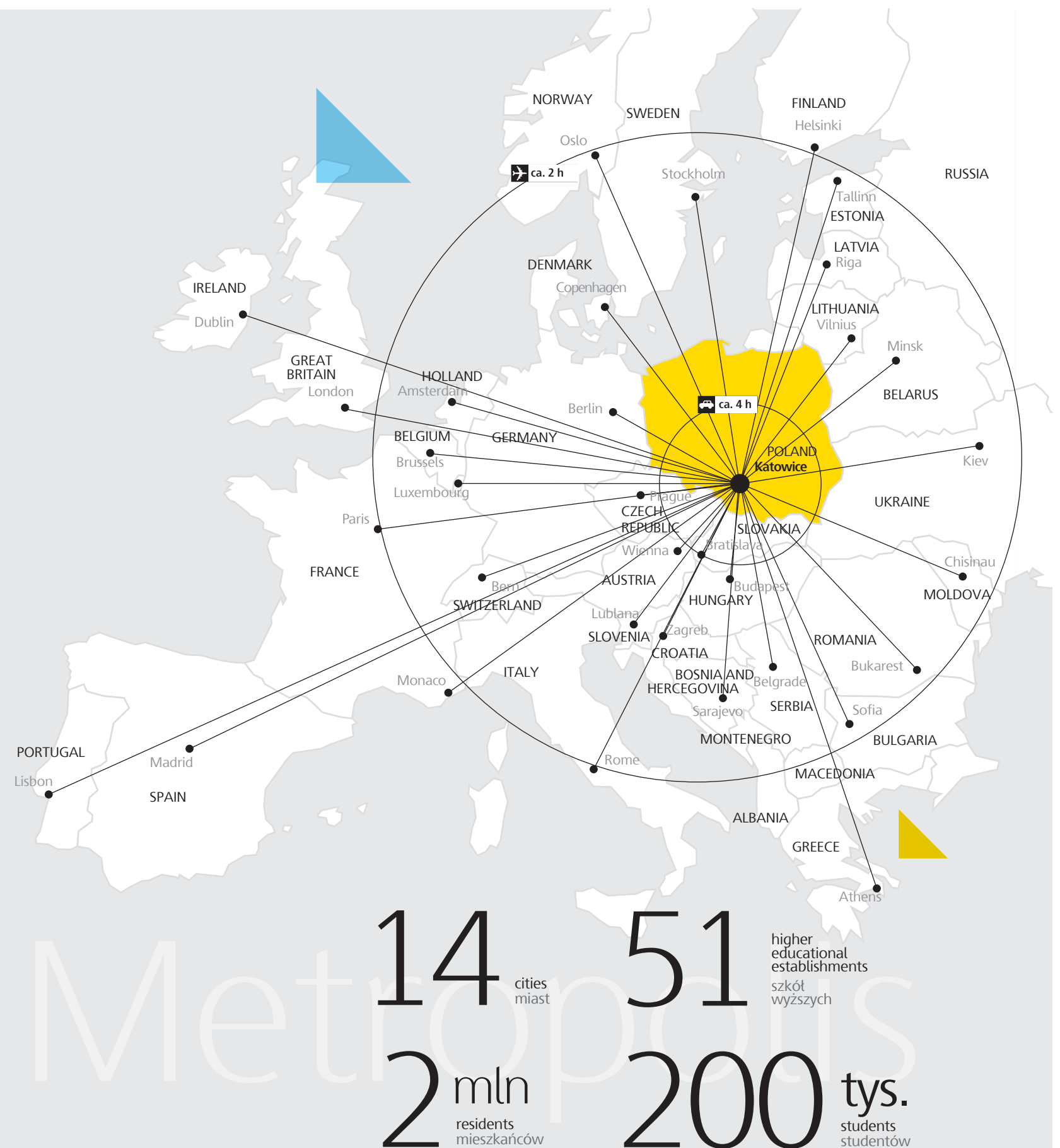
Metropolia Silesia to jedno z najsilniej uprzemysłowionych i gęsto zasiedlonych obszarów Europy Środkowej.

This is a location open to the four corners of the world. European lines of communication cross, forming the largest motorway interchange in Poland. Two international airports stand ready. Running to Warsaw is the fastest railway line in Poland connecting Silesia with the capital.

To miejsce otwarte na cztery strony świata. Tu przecinają się europejskie szlaki komunikacyjne, tworząc największy węzeł autostradowy w Polsce. Do dyspozycji są 2 międzynarodowe porty lotnicze. Stąd prowadzi najszybsza w Polsce linia kolejowa łącząca Śląsk z Warszawą.

Lying dormant here is immense investment potential. In the Katowice Special Economic Zone **41,000 people** at over **180 companies** found their workplace.

Drzemie tu ogromny potencjał inwestycyjny. W Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej swoje miejsce znalazło ponad **180 firm**, które zatrudniają łącznie **41 000 osób**.

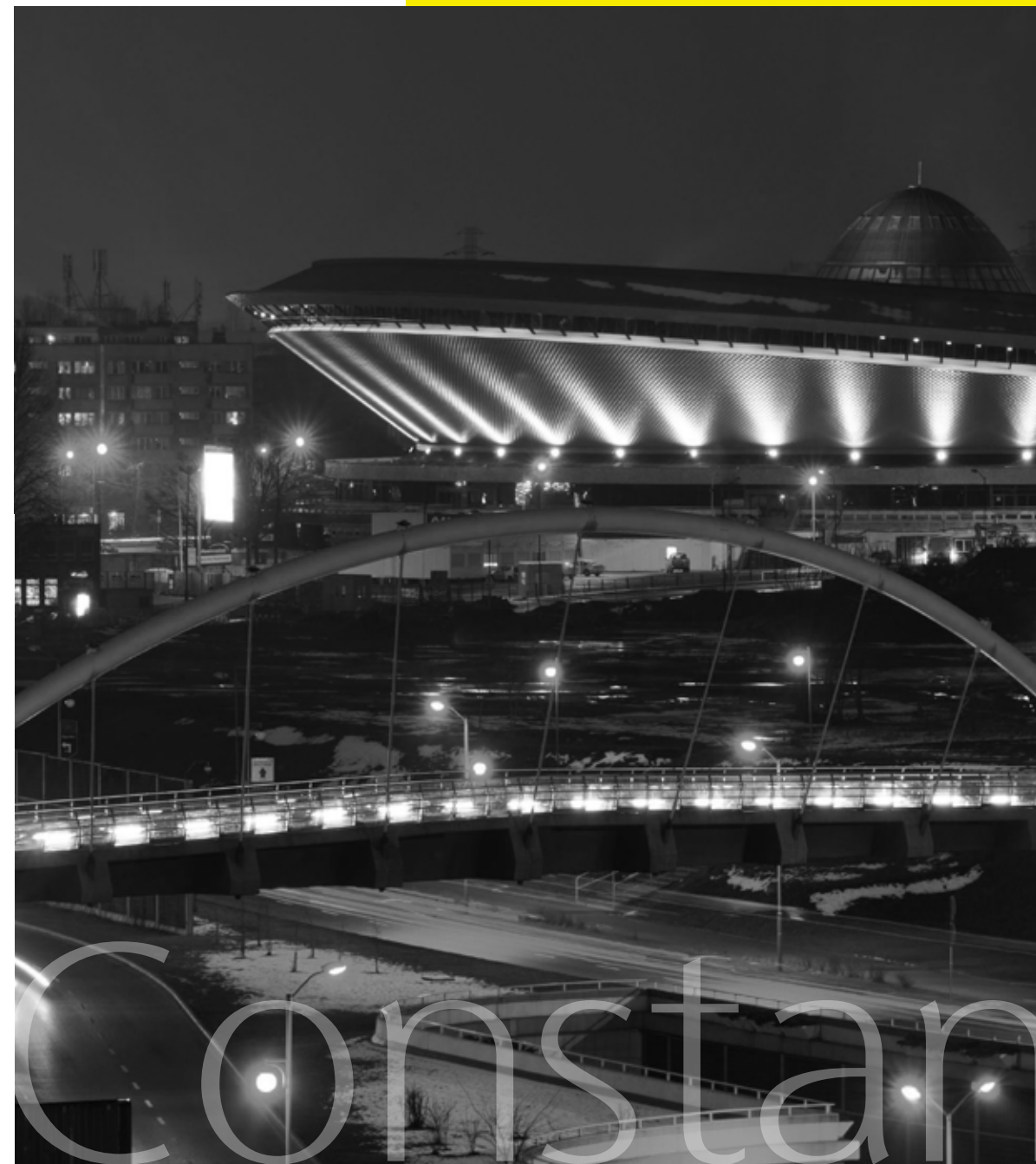


Constant change



The Silesian Metropolis is the largest urban centre in Poland. It recognizes the potential in youth and intellectual and economic development. It is vibrant with life. Every day brings something new.

Metropolia Silesia to największy ośrodek miejski w Polsce. Stawia na młodość, rozwój intelektualny i gospodarczy. Tętni życiem. Każdego dnia dzieje tu się coś nowego.



The Silesian Metropolis is also its theatres, exhibitions and concerts, including Rawa Blues and the Off Festival, alongside many more. It plays host to sporting events, industrial tourism and the nightlife of the pubs, clubs and coffee houses. And yet the urban hubbub gives way to tranquility across 28,000 ha of forest and the 600 ha of Silesia Park.

Metropolia Silesia to teatry, wystawy, koncerty – Rawa Blues, Off Festival i wiele innych. To wydarzenia sportowe, turystyka industrialna, nocne życie pubów, klubów muzycznych, kawiarni. Miejski zgiełk ustępuje ciszy na 28000 ha lasów i 600 ha Parku Śląskiego.

Thanks to the City of Gardens project, cultural life in Katowice has bloomed. The Katowice Street Art Festival and JazzArt Festival, along with many other events, are today showpieces for the city.

Dzięki projektowi Miasto Ogrodów w Katowicach zakwitło życie kulturalne. **Katowice Street Art Festival**, **JazzArt Festival** i wiele innych wydarzeń to dzisiejsze wizytówki miasta.

Constant change

Business dreams come true

Imagine a place to
do business...

An attractive location close to
the city centre inspires
recognition among customers.

Wyobraź sobie
miejsce dla biznesu...

Atrakcyjna lokalizacja
w pobliżu centrum miasta
budzi uznanie klientów.



Meeting hub
Miejsce spotkań



Transportation
Łatwy dojazd



Good neighbour
Dobry sąsiad

Easily accessible. By all means



Parcel locker
Paczkomat

ATM
Bankomat

External gym
Siłownia zewnętrzna

In Silesia Business Park we aimed to create workplaces where people can simplify their daily activities and do it in a more convenient way. Thanks to such amenities as parcel locker, ATM or external gym the employees feel here comfortable.

Good communications make it easier to use alternative modes of transportation, such as buses, trams and bikes.

The proximity of a shopping mall and services available even within the complex such as medical center, canteen, cafe or kindergarten are reasons for employees to view this place as highly attractive.

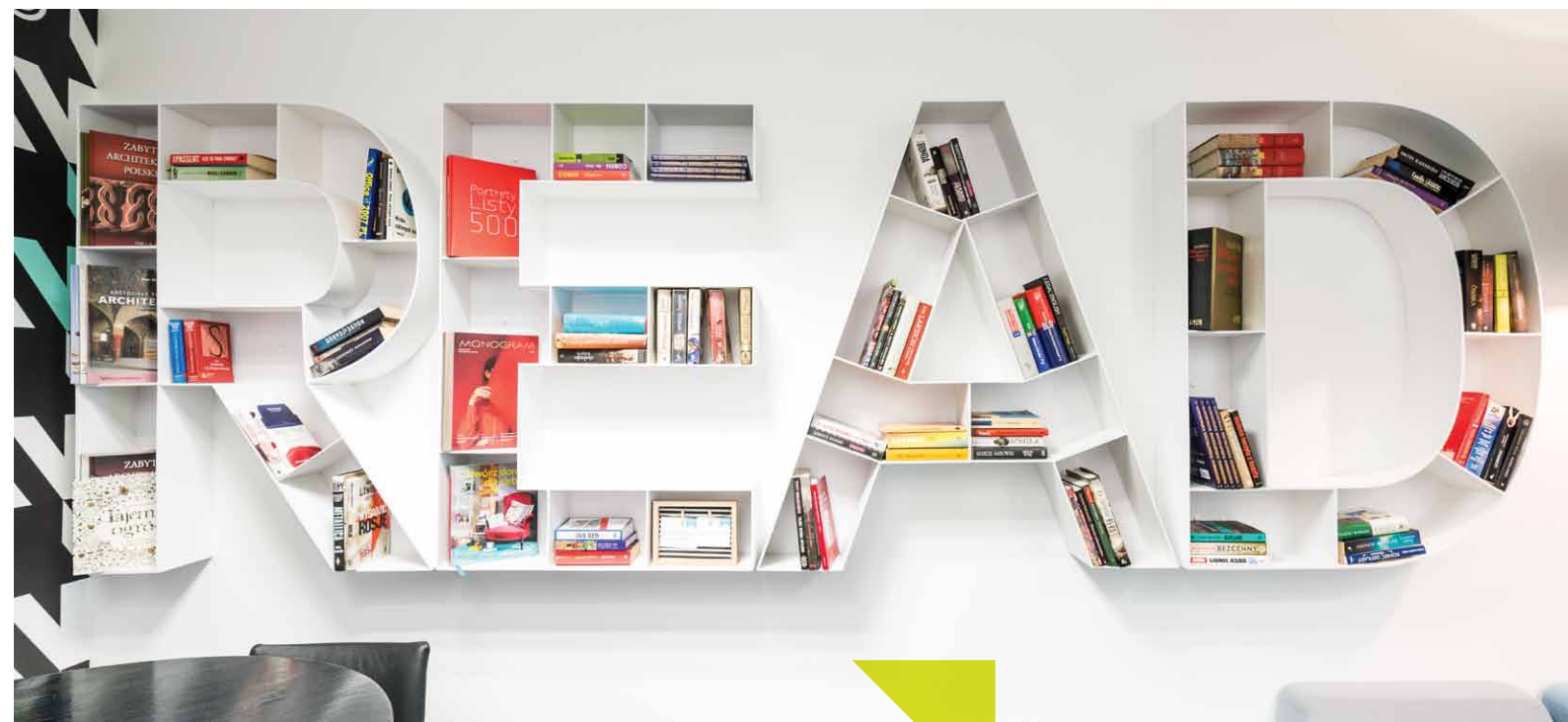
W Silesia Business Park naszym celem było stworzenie miejsca do pracy, w którym codzienne czynności będą jeszcze prostsze i wygodniejsze. Dzięki takim udogodnieniom jak paczkomat, bankomat czy siłownia zewnętrzna pracownicy czują się tu komfortowo.

Dobra infrastruktura komunikacyjna ułatwia dotarcie do pracy alternatywnymi środkami transportu, takimi jak autobusy, tramwaje czy rowery.

Sąsiedztwo dużej galerii handlowej, punkty usługowe wewnątrz kompleksu budynków takie jak centrum medyczne, kantyna, kawiarnia czy przedszkole powodują, że pracownicy uznają to miejsce za bardzo atrakcyjne.



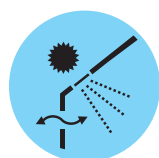
Welcome to your workplace!



Inspiring
Inspirujące



Flexible
Elastyczne



Comfortable
Wygodne

Welcome to a new workplace...

You will arrive quickly and easily – by bike, public transport or car.
You will find what you need:

- inspirationally designed interiors,
- plenty of natural daylight,
- clean air at a pleasant temperature,
- a place for spontaneous discussion,
- special area designed for silent work,
- space for relaxation,
- time for coffee and casual conversation.

All of this is provided by office spaces of Silesia Business Park.

It is a dream location if the bike is your favourite means of transport. You can park it at one of the many bike parks and take advantage of one of the showers as well as a changing room for cyclists.

Witaj w nowym miejscu pracy...

Dojedziesz tu łatwo i szybko – rowerem, komunikacją miejską, samochodem.
Znajdziesz to, czego potrzebujesz:

- inspirująco zaprojektowane wnętrza,
- dużo naturalnego, dziennego światła,
- czyste powietrze w przyjaznej temperaturze,
- miejsce do żywiołowych dyskusji,
- ciszę, skupienie,
- czasem krótki, efektywny odpoczynek,
- czas na kawę, swobodną rozmowę.

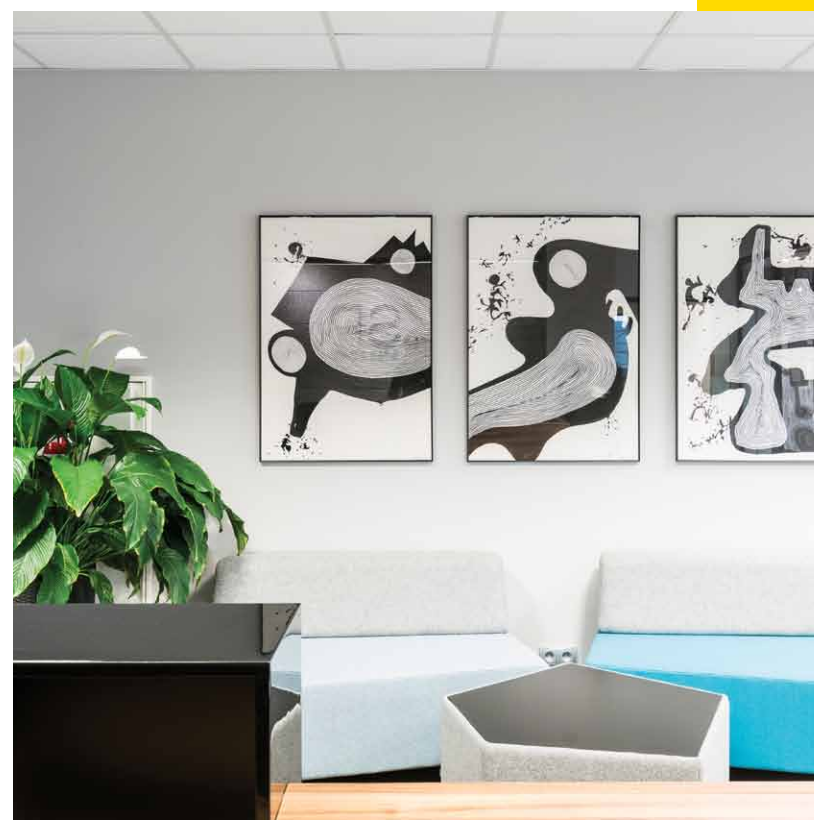
To wszystko zapewniają przestrzenie biurowe Silesia Business Park.

To wymarzone miejsce, jeśli rower jest Twoim ulubionym środkiem transportu. Możesz go zaparkować na jednym z wielu parkingów rowerowych i skorzystać z prysznica oraz szatni przygotowanej w każdym z budynków.

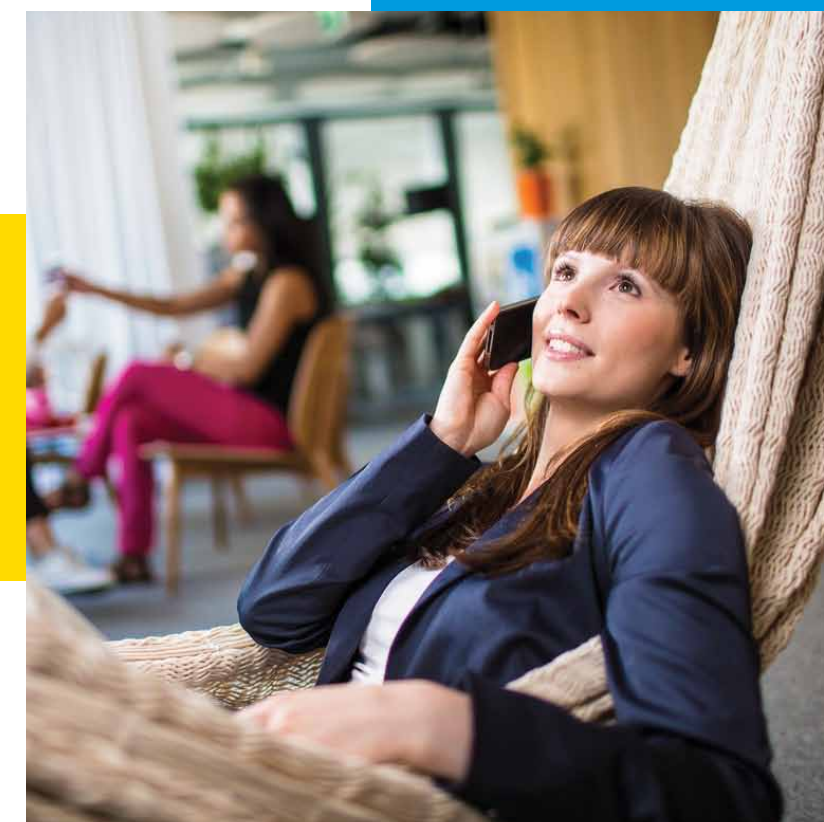
Space of possibilities



Inspiring
Inspirujące



Flexible
Elastyczne



Comfortable
Wygodne

We are driven by the idea of creative and innovative work environment, which increases collaboration and motivation of the employees.

Kierujemy się ideą kreatywnego i innowacyjnego środowiska pracy, które zwiększa współpracę i zaangażowanie pracowników.

Silesia Business Park forms a place conducive to relationships and to business. Flexible space combined with smart design allows to work smarter and more efficient. It is an innovative, creative location vibrant with life.

Silesia Business Park tworzy miejsce, które sprzyja kontaktom i biznesowi. Elastyczna przestrzeń w połączeniu z przemyślanym wystrojem pozwala pracować mądrzej i bardziej wydajnie. To miejsce innowacyjne, twórcze, tętniące życiem.

Effective environment

Advanced technologies: Zaawansowane technologie:

- Excellent daylight control
Doskonały dostęp do światła dziennego
- Increased amount of fresh air- 40 m³/h per person
Zwiększona ilość świeżego powietrza przypadająca na osobę 40 m³/h
- Intelligent Building management System (BMS)
Inteligentny system zarządzania budynkiem BMS
- Two independent sources of power
Dwa niezależne źródła zasilania budynku i miejsce pod generator prądu
- Access control, security, 24h CCTV
Kontrola dostępu, ochrona i monitoring 24h

Have you ever wondered how an office tailored to your expectations might look?

Myślałeś już, jak powinno wyglądać biuro na miarę Twoich oczekiwań?

We offer a spacious location, attractively arranged, in which people can make full use of their creativity and energy. The innovative shared spaces will allow them to enjoy rest time actively.

Przestronne, atrakcyjnie zaaranżowane, w którym ludzie w pełni wykorzystają swoją kreatywność i energię. Innowacyjne przestrzenie wspólne pozwolą im aktywnie odpoczywać.



Reliability
Zaufanie

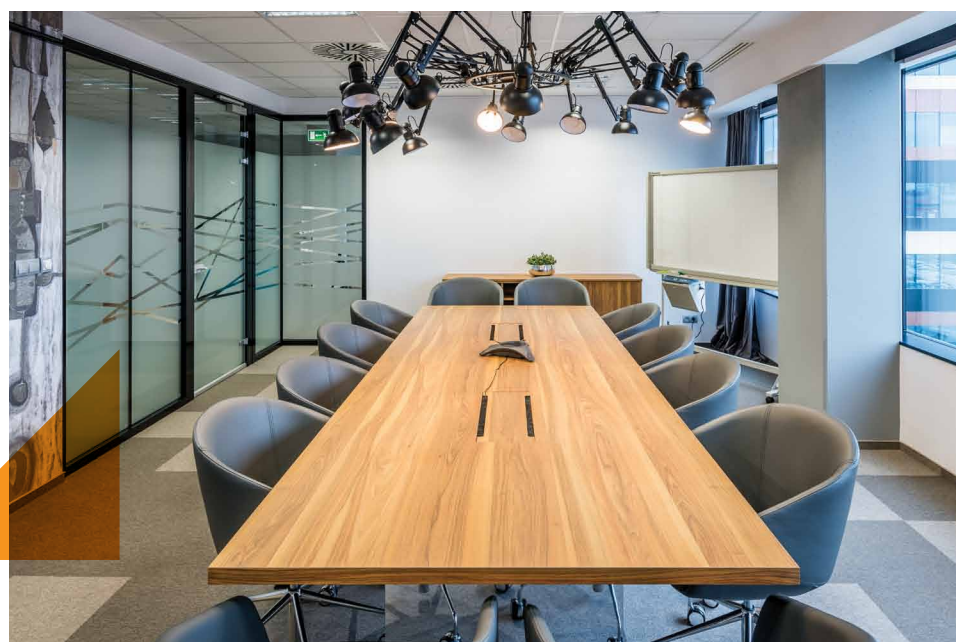


Savings
Oszczędności



Productivity
Efektywność

Designed for business development



Green features: Zielone rozwiązania:

Free-cooling system



Efektywny system klimatyzacji oparty na klimakonwektorach i freecoolingu

Energy-saving lighting system with motion sensors in the common areas



Energooszczędny system oświetlenia, czujniki ruchu w częściach wspólnych

Effective water use, due to water-saving fixture



Optymalne wykorzystanie wody dzięki wodooszczędnej armaturze

Low-emitting materials



Materiały wykończeniowe o niskiej emisji substancji szkodliwych

Use of locally sourced and recycled materials



Wykorzystanie artykułów lokalnych i z recyklingu

Efficient waste management

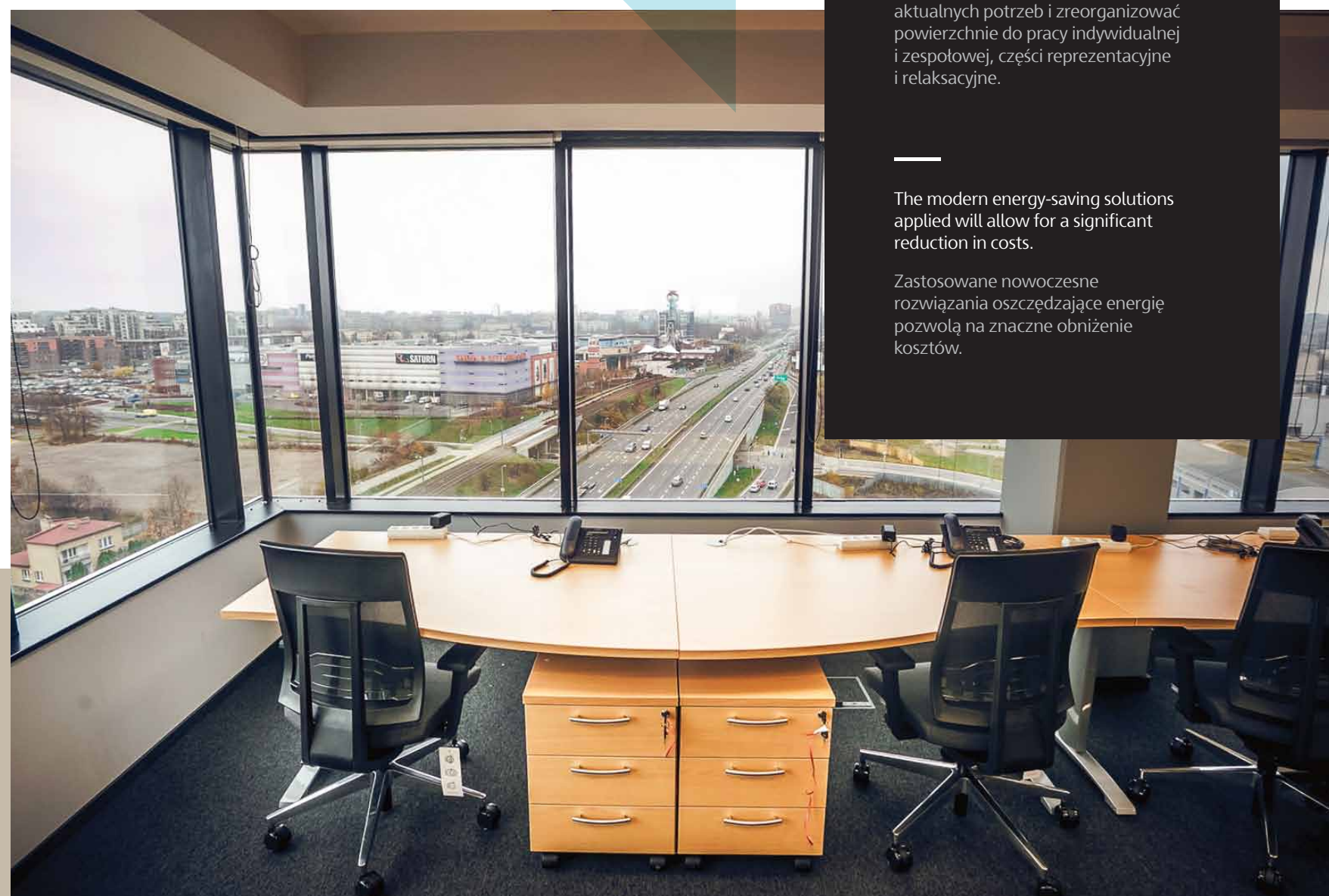


Efektywne zarządzanie odpadami

Power supply sources for electric cars



Miejsca postojowe do ładowania aut z napędem elektrycznym



The air with its pleasant temperature, a good humidity and plenty of natural daylight will be conducive to the health of employees and limit absence. The flexibly designed interiors will be ready for rapid change. You will be able to adapt the office space to present needs with ease and reorganize the surface area – formal or relaxational – for working individually or as part of a team.

Powietrze o przyjaznej temperaturze, dobra wilgotność, dużo dziennego światła będą sprzyjać zdrowiu pracowników ograniczając nieobecności. Elastycznie zaprojektowane wnętrza będą gotowe do szybkich zmian. Będziesz mógł w łatwy sposób dostosować przestrzeń biurową do aktualnych potrzeb i zreorganizować powierzchnie do pracy indywidualnej i zespołowej, części reprezentacyjne i relaksacyjne.

The modern energy-saving solutions applied will allow for a significant reduction in costs.

Zastosowane nowoczesne rozwiązania oszczędzające energię pozwolą na znaczne obniżenie kosztów.



Environmental harmony

25%

energy saved by sustainable buildings in comparison with traditional
energii oszczędzają budynki zrównoważone w porównaniu z tradycyjnymi

35%

water you can save utilizing the appropriate fittings in the building
wody możesz zaoszczędzić wykorzystując wodooszczędną armaturę w budynku

Up to 70%

reduction in energy consumption for office lighting thanks to LED technology and modern control
mniejsze zużycie energii do oświetlenia biur dzięki technologii LED i nowoczesnemu sterowaniu

A green construction philosophy is our inner need to find harmony between modernity and the natural environment. We create offices friendly towards employees, the environment and the finances of firms. The buildings of Silesia Business Park will be certified in LEED (Leadership in Energy And Environmental Design). Modern technologies will assure the comfort, reduction of operation costs while taking care of the natural environment.

Zielona filozofia budowania to nasza wewnętrzna potrzeba znalezienia harmonii pomiędzy nowoczesnością a środowiskiem naturalnym. Kierując się nią tworzymy biura przyjazne dla pracowników, środowiska i finansów firm. Budynki Silesia Business Park będą certyfikowane w systemie LEED (Leadership in Energy And Environmental Design). Nowoczesne technologie zastosowane w budynku zapewnią komfort, obniżą koszty eksploatacji jednocześnie dbając o środowisko naturalne.

We share knowledge on the use of technical conveniences and the changing of habits so as to protect our natural resources as effectively as possible. We offer advice on simple means of limiting water and energy consumption and the amount of waste produced. Our idea of Green Tenant Education is reaching ever wider circles. We hope that you and your company will also be inspired.

Chcemy dzielić się wiedzą, jak korzystać z tych udogodnień, aby maksymalnie efektywnie chronić nasze naturalne zasoby. Wdrażamy ideę zielonej edukacji najemców i przekazujemy informacje, dzięki którym w prosty sposób można ograniczać zużycie wody i energii oraz ilość odpadów. Nowe nawyki życia codziennego przenoszą się z pracy do domu. W ten sposób zmieniamy nasze otoczenie dla przyszłych pokoleń.

An office that adapts to your needs



Quality and reliability Jakość i niezawodność

- Over 125 years of Skanska's worldwide experience
- Creating our own additional quality standards
- The highest quality of construction and design
- Post-construction services
- Individual stages of the project carried out by members of the Skanska group, full control over the process as a result
- Ponad 125 lat doświadczenia Grupy Skanska na całym świecie
- Tworzenie dodatkowych własnych standardów jakości
- Najwyższa jakość wykonania oraz design
- Obsługa poinwestycyjna
- Poszczególne etapy projektu są realizowane wewnątrz grupy Skanska, co daje pełną kontrolę nad procesem



Tailor-made offices Biura szyte na miarę

- An in-depth analysis of the client's business needs
- Emphasis on relationships
- Enabling clients to influence the design of buildings
- Dogłębna analiza potrzeb biznesowych
- Szczególna waga relacji
- Umożliwienie współtworzenia projektów biura



LEED Commercial Interior - Sustainable offices LEED Commercial Interior - Zielone biura

- Guaranteed support with LEED CI Certification
- Implementation of project solutions in line with sustainable development
- Commissioning – process of assuring that all solutions are designed and installed according to Tenant's requirements
- Skanska philosophy based on values and responsibility
- Gwarantowane wsparcie Skanska przy certyfikacji LEED CI
- Implementacja rozwiązań projektowych zgodnych ze zrównoważonym rozwojem
- Commissioning – usługa związana z dodatkową kontrolą wszystkich instalacji wykonywana przez podmiot zewnętrzny
- Filozofia Skanska oparta na wartościach i odpowiedzialności





Skanska Customer Care Programme



Malwina Domańska,
Asset Specialist
Specjalista ds. Zarządzania Wartością Budynków

We know how difficult the process of selecting a new office and adapting it to the needs of employees can be. The completion phase and relations with the contractor bring with them further challenges.

Wiemy, jak trudnym procesem jest wybór nowego biura oraz dostosowanie go do potrzeb pracowników. Etap realizacji i kontakty z wykonawcą zwykle niosą za sobą kolejne wyzwania.

An important element of our work philosophy is a good relationship with the future tenant. For this reason we created the Skanska Customer Care programme, which eases the move to a new office. The moment of signing the agreement is just the beginning. We offer our experience and support at every stage, from the signing to the first day in the office. We get to know the specific needs of the client, become involved in the process and take care of documentation and settlements.

Ważnym elementem naszej filozofii działania są dobre relacje z przyszłym najemcą. Dlatego stworzyliśmy program Skanska Customer Care, który ułatwia wprowadzenie się do nowego biura. Służymy naszym doświadczeniem i wsparciem na każdym etapie, od podpisania umowy do pierwszego dnia w biurze. Poznajemy specyfikę potrzeb klienta, angażujemy się w realizację oraz dbamy o dokumentację i rozliczenia.

Our tenants can always rely on us. A dedicated person is in contact with all of the entities involved: the general contractor, and later the new owner as well as building manager. As a result, the Skanska Customer Care programme is exceptional on the Polish commercial real estate market.

Nasi najemcy zawsze mogą na nas liczyć. Dedykowana osoba jest w kontakcie ze wszystkimi zaangażowanymi podmiotami: generalnym wykonawcą, a później nowym właścicielem i zarządcą budynku. Dzięki temu program Skanska Customer Care jest wyjątkowy na polskim rynku nieruchomości komercyjnych.

Creating a customer-dedicated service team

Utworzenie dedykowanego klientowi zespołu obsługi

01

Construction phase
Etap budowy

Regular meetings and coordination of the project

Cykliczne spotkania i koordynacja realizacji projektu

02

Office interior fit-out
Wykończenie biura

After sale service
Opieka posprzedażowa

03

After relocation to the new office
Po wprowadzeniu się firmy do nowej siedziby



Site plan



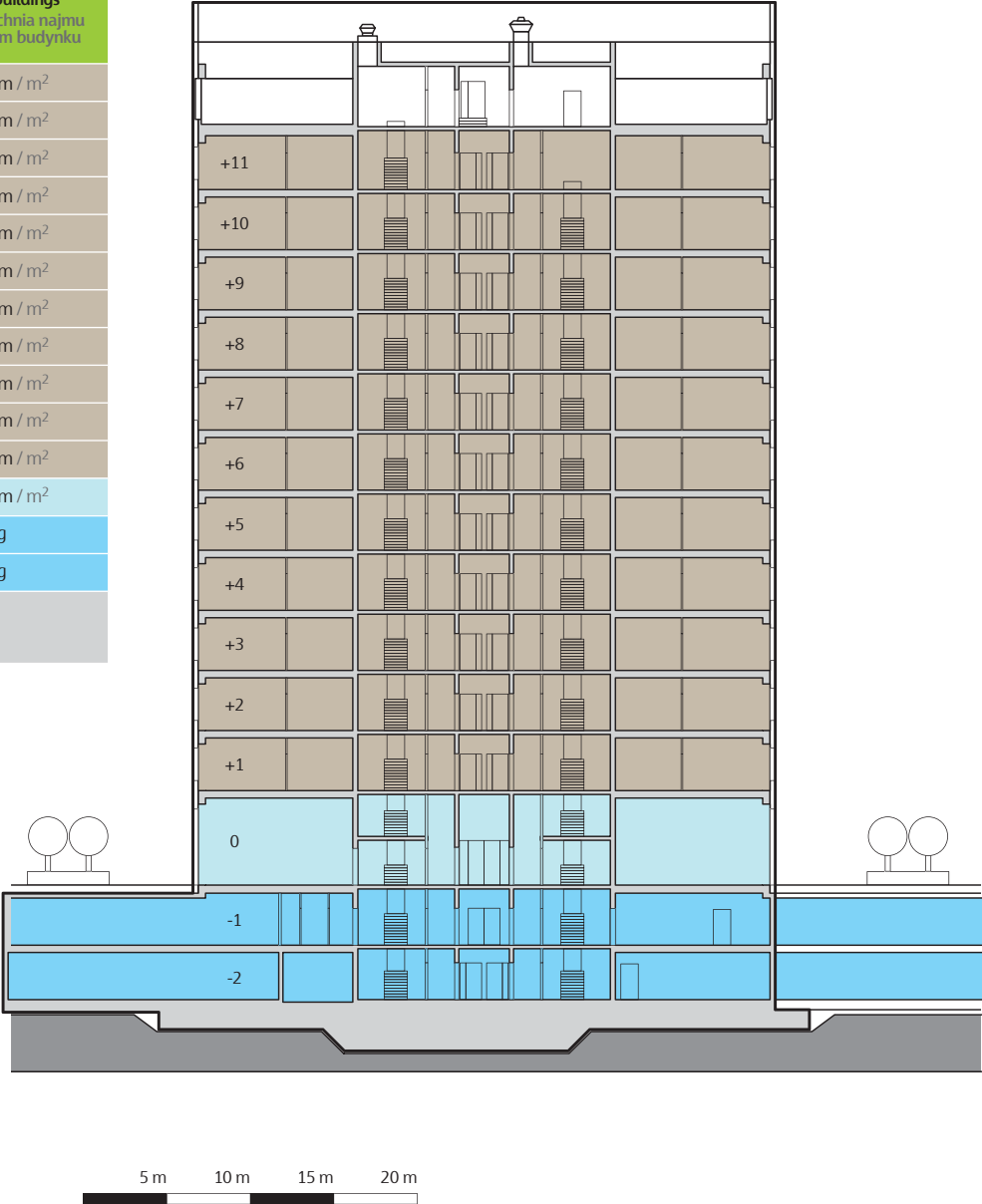
Cross-section

Building A, B, C and D
Budynek A, B, C i D

Leasable area (net) in 4 buildings:
approx. 48 000 sqm
Powierzchnia najmu w 4 budynkach:
ok. 48 000 m²

Parking lots
approx. 600
Miejsca parkingowe
ok. 600

Level Poziom	Leasable area (net) in each buildings Powierzchnia najmu w każdym budynku
+11	970 sqm / m ²
+10	970 sqm / m ²
+9	970 sqm / m ²
+8	970 sqm / m ²
+7	970 sqm / m ²
+6	970 sqm / m ²
+5	970 sqm / m ²
+4	970 sqm / m ²
+3	970 sqm / m ²
+2	970 sqm / m ²
+1	970 sqm / m ²
0	885 sqm / m ²
-1	parking
-2	parking
Razem / Total 11 555 sqm / m ²	



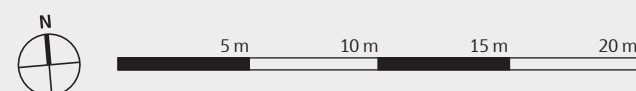
Plan

Building A,C and D / Budynek A, C i D Ground floor / Parter

Area to lease:
Powierzchnia najmu:
885 sqm / m²

Budynek w trakcie budowy
– wartości metraży mogą
ulec nieznacznym zmianom.
Building under construction
– specified areas may be subject
to minor amendments

- Area to lease
Powierzchnia najmu
- Common areas
Powierzchnia wspólna
- Other areas
Inne powierzchnie



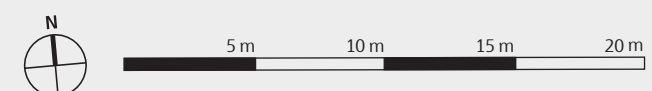
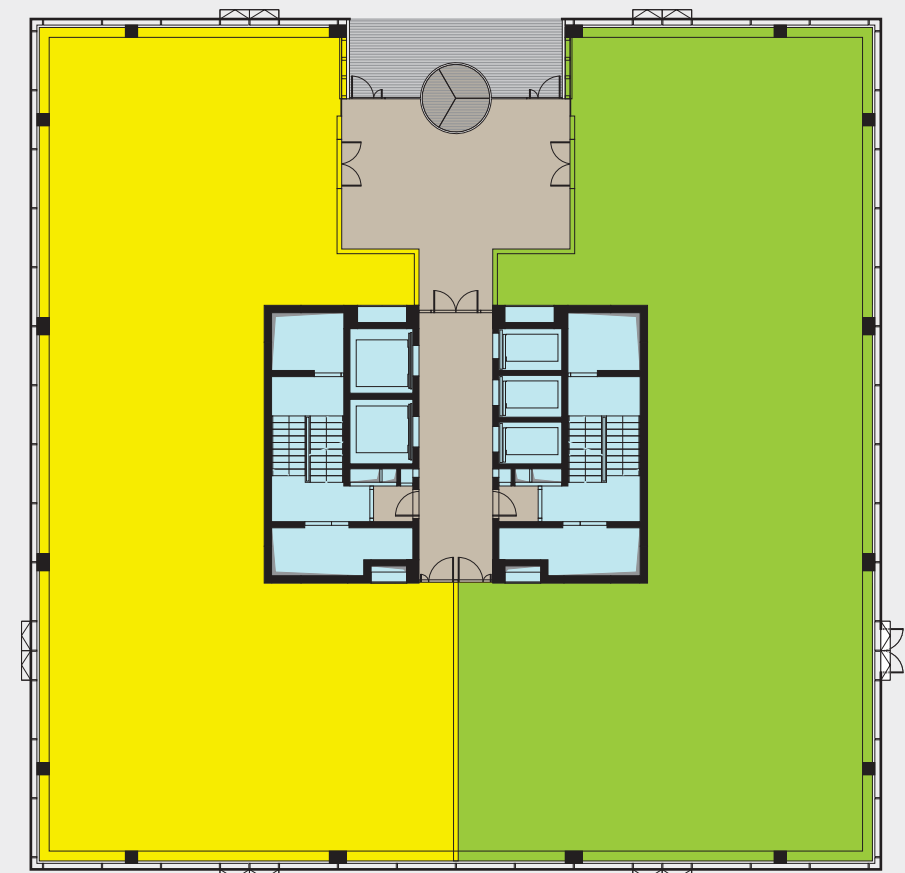
Plan

Building B / Budynek B Ground floor / Parter

Area to lease:
Powierzchnia najmu:
885 sqm / m²

Budynek w trakcie budowy
– wartości metraży mogą
ulec nieznacznym zmianom.
Building under construction
– specified areas may be subject
to minor amendments

- Services, offices / Biura, usługi:
442.5 sqm / m²
- Canteen / Kantyna
442.5 sqm / m²
- Common areas
Powierzchnia wspólna
- Other areas
Inne powierzchnie



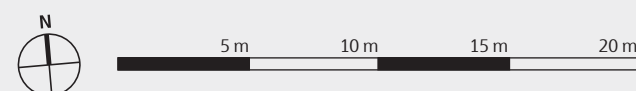
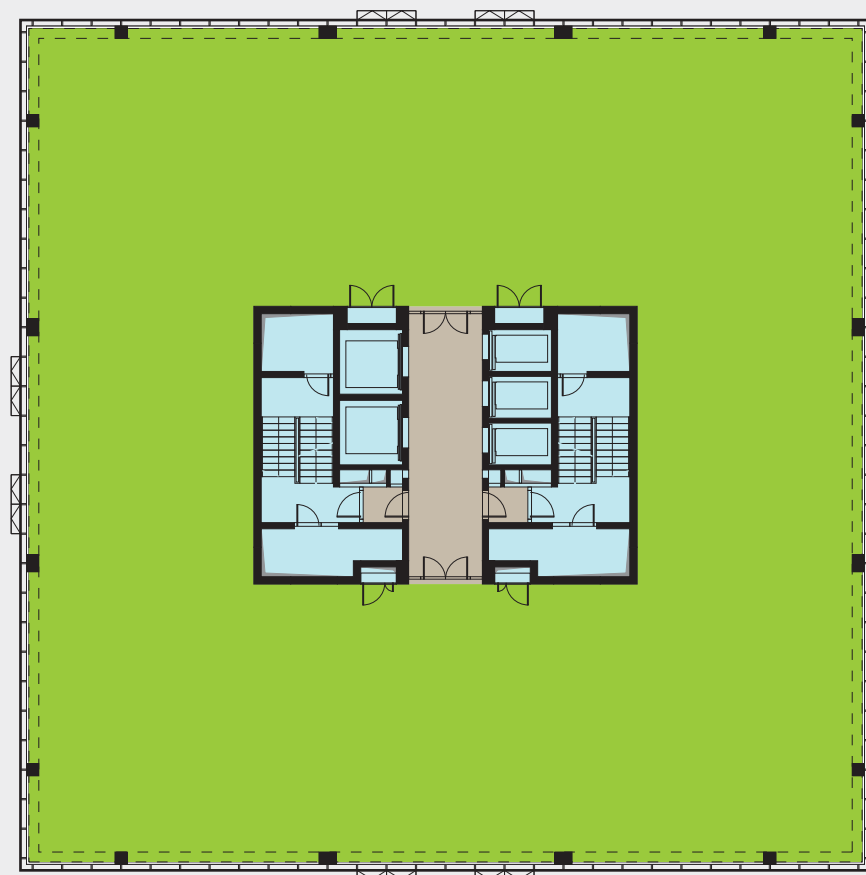
Plan

Typical office floor with exemplary fit-out in building A, B, C and D / Floors 1-11
Rzut typowego piętra biurowego w budynku A, B, C i D / Piętra 1-11

Area to lease:
Powierzchnia najmu:
970 sqm / m²

Budynek w trakcie budowy
– wartości metraży mogą
ulec nieznacznym zmianom.
Building under construction
– specified areas may be subject
to minor amendments

- Area to lease
Powierzchnia najmu
970 sqm / m²
- Common areas
Powierzchnia wspólna
- Other areas
Inne powierzchnie



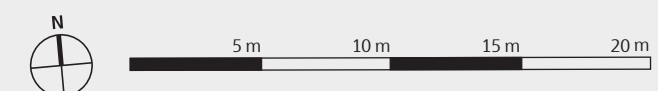
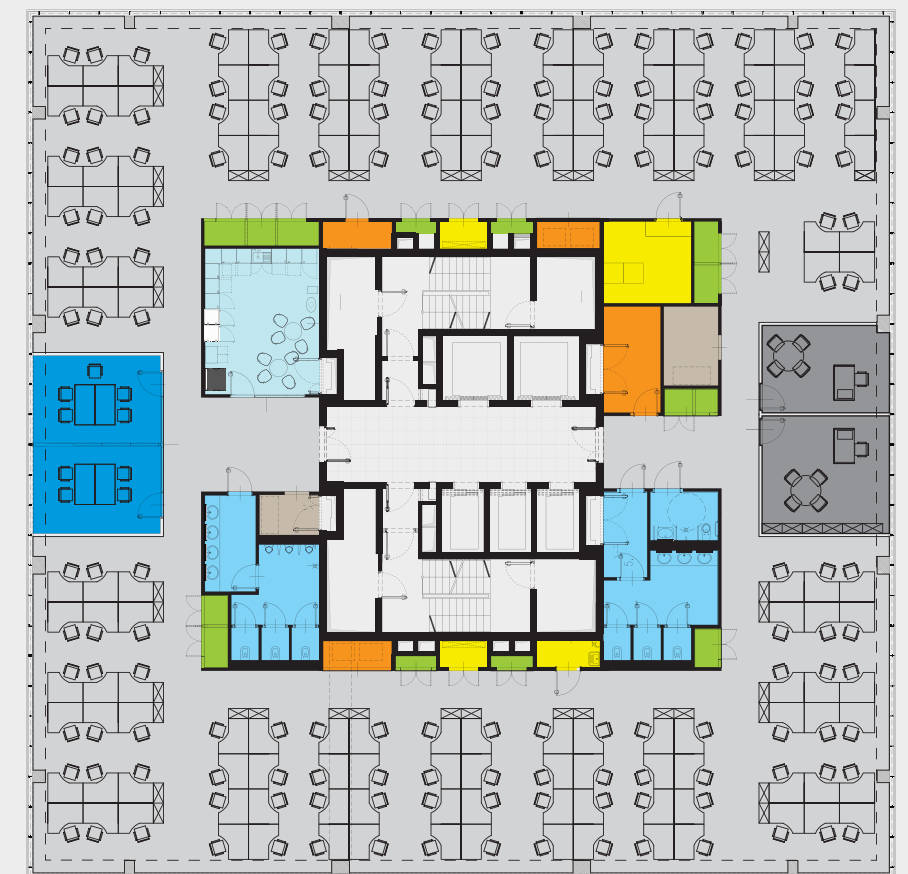
Plan

Typical office floor with exemplary fit-out in building A, B, C and D / Floors 1-11
Rzut piętra biurowego z przykładową aranżacją w budynku A, B, C i D / Piętra 1-11

Area to lease:
Powierzchnia najmu:
970 sqm / m²

Budynek w trakcie budowy
– wartości metraży mogą
ulec nieznacznym zmianom.
Building under construction
– specified areas may be subject
to minor amendments

- Open space
Powierzchnia biurowa
- Cellular office
Gabinet
- Meeting room
Sala konferencyjna
- Toilet
Toalety
- Kitchen
Kuchnia
- Service room
Pomieszczenia gospodarcze
- Copy room
Ksero
- Storage
Magazyn
- Wardrobes
Szafy



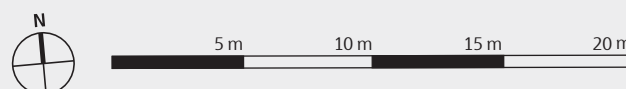
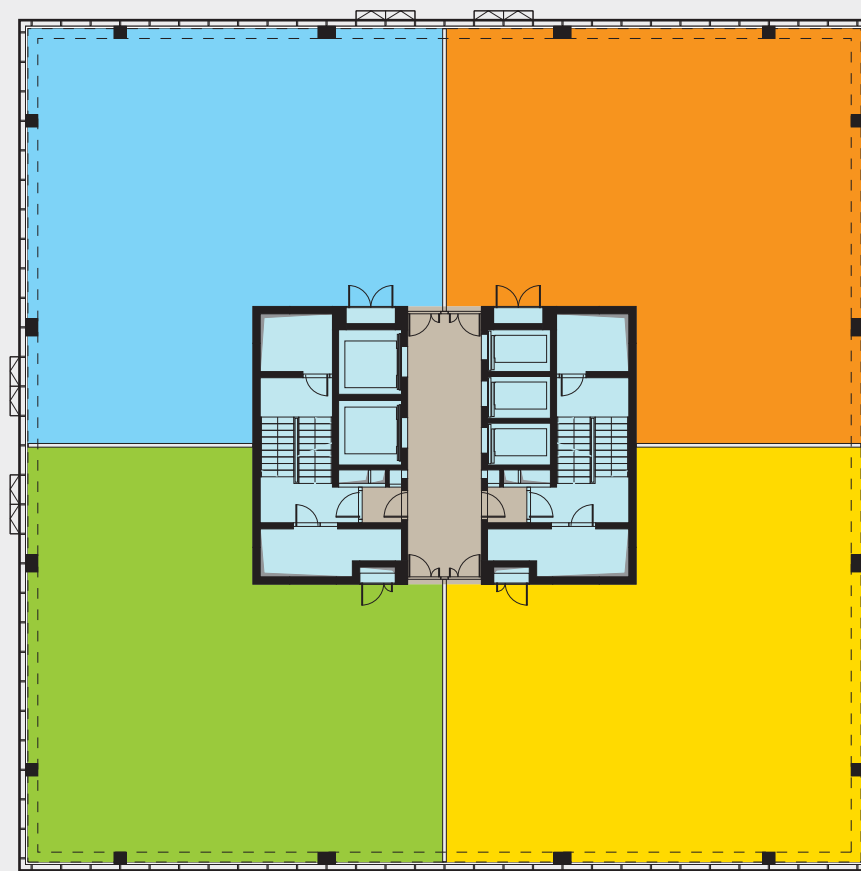
Plan

Exemplary office division for four tenants in building A, B, C and D / Floors 1-11
Rzut piętra z podziałem na czterech najemców w budynku A, B, C i D / Piętra 1-11

Area to lease:
 Powierzchnia najmu:
 970 sqm / m²

Budynek w trakcie budowy
 – wartości metraży mogą ulec nieznacznym zmianom.
 Building under construction
 – specified areas may be subject to minor amendments

- Area to lease
 Powierzchnia najmu
 240 sqm / m²
- Area to lease
 Powierzchnia najmu
 240 sqm / m²
- Area to lease
 Powierzchnia najmu
 240 sqm / m²
- Area to lease
 Powierzchnia najmu
 240 sqm / m²
- Common areas
 Powierzchnia wspólna
- Other areas
 Inne powierzchnie



Right direction for business



Skanska

Experience and consistency



Seattle

Boston
Arlington (Virginia)
Washington
Houston

London
Bristol



Oslo
Gothenburg
Copenhagen
Helsinki
Stockholm
Malmö



Łódź
Poznań
Wrocław
Warsaw
Kraków
Budapest
Prague
Ostrava
Bucharest



Stability measured in years

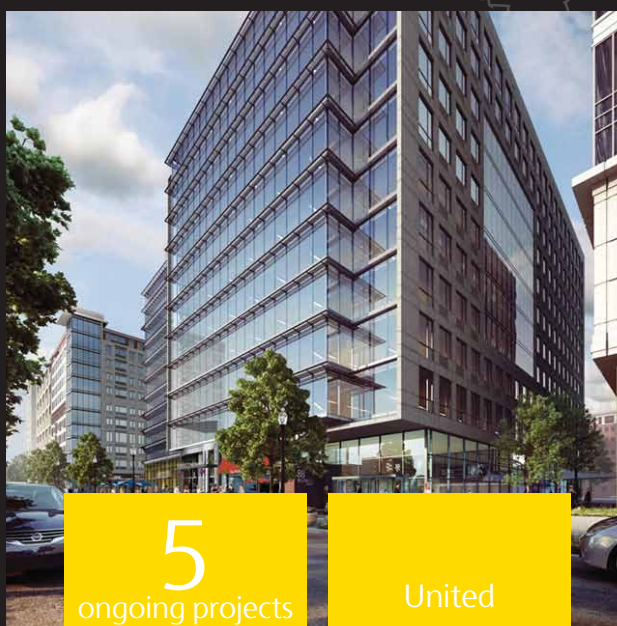
Skanska came into being in 1887 in Sweden and currently employs over 57 000 workers throughout the world. It owes the position of leader and its reputation as a reliable partner to the completion of investments in line with the strategy of Five Zeros: zero loss-making projects, zero accidents, zero environmental incidents, zero ethical breaches and zero defects. In over 125 years of existence it has become a model of market stability and a measure of trade experience. Since 1965 Skanska has been listed on the Stockholm Stock Exchange.

Skanska powstała w 1887 roku w Szwecji. Obecnie na całym świecie zatrudnia ponad 57 000 pracowników. Pozycję lidera i reputację solidnego partnera zawdzięcza realizowaniu inwestycji zgodnie ze strategią 5 zer: bez strat na projektach, bez wypadków, bez zagrożeń środowiskowych, bez naruszeń etyki i bez usterek. Po ponad 125 latach istnienia stała się wzorcem rynkowej stabilności i miarą branżowego doświadczenia. Od 1965 roku Skanska notowana jest na Giełdzie Papierów Wartościowych w Sztokholmie.

We think Green

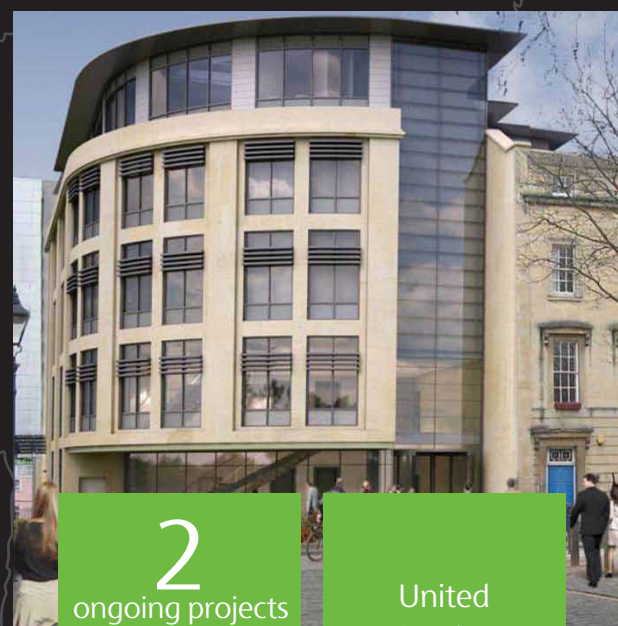
We came into being in 1997 and form part of Skanska Group, operating as a financially independent developer of office space. Of our investments we can think only in green: we create buildings and office spaces which are friendly to the natural environment. No one else in Poland does this with such passion.

Powstaaliśmy w 1997 roku i należymy do Grupy Skanska. Działamy jako samodzielny finansowo deweloper powierzchni biurowych. O naszych inwestycjach potrafimy myśleć tylko na zielono. Tworzymy budynki i przestrzenie biurowe przyjazne dla środowiska naturalnego. Nikt inny w Polsce nie robi tego z taką pasją.



5
ongoing projects
1 940 000
sqm

United
States



2
ongoing projects
14 000
sqm

United
Kingdom



15
ongoing projects
226 000
sqm

Denmark
Finland
Norway
Sweden



9
ongoing projects
197 500
sqm

Czech
Republic
Hungary
Poland
Romania



10 min. On foot / Pieszko
City center / Centrum miasta
Hotel / Hotel
Cycling routes / Ścieżki rowerowe

Public transport lines: / Transport publiczny
A Bus / autobus: 6, 7, 23, 70, 109, 110, 673, 674, 830, 7N, 830N
T Tram / tramwaj: T0, T6, T7, T11, T13, T19, T20, T23, T33
Railway station / Stacja kolejowa

- | | | | | | |
|---|--|---|--|--|------------------------------------|
| 1 Roundabout of Art / Rondo Sztuki | 2 Spodek - Multipurpose arena complex / Spodek - Hala widowiskowo-sportowa | 3 Marketplace / Rynek | 4 Liberty Square / Plac Wolności | 5 Silesian Theater / Teatr Śląski | 6 Silesian Museum / Muzeum Śląskie |
| 7 Międzynarodowe Centrum Kongresowe / Międzynarodowe Centrum Kongresowe | 8 IMAX Cinema / Kino IMAX | 9 Galeria Katowicka / Galeria Katowicka | 10 Alojzego Budnioka Park / Park Alojzego Budnioka | 11 Narodowa Orkiestra Symfoniczna Polskiego Radia / Narodowa Orkiestra Symfoniczna Polskiego Radia | |

Technical specification

Total leasable area (gross): **48 000 sqm**
Office area in each building (net): **11 262 sqm**
Leasable area of typical floor (net): **970 sqm**
Retail area in each building (net): **923 sqm**
Number of underground parking places: **510**
Number of surface parking spaces: **90**
Floor loading capacity:
■ offices from 3,5 kN/sqm with reinforcement option to 10 kN/sqm
■ roof 10 kN/m
Lifts: 5 in each building, capacity
- 3 lifts for 13 people and 2 lifts for 26 people
A possibility of coding the access to the dedicated floors

Powierzchnia całkowita(brutto): **48 000 m²**
Powierzchnia biurowa w każdym budynku (netto): **11 262 m²**
Powierzchnia najmu typowego piętra (netto): **970 m²**
Powierzchnia handlowa w każdym budynku (netto): **923 m²**
Ilość miejsc na parkingu podziemnym: **510**
Ilość miejsc na parkingu naziemnym: **90**
Nośność stropów:
■ biura od 3,5 kN/m² z możliwością lokalnego wzmocnienia do 10 kN/m²
■ dach 10 kN/m
Windy: 5 w każdym obiekcie, ładowność
- 3 windy dla 13 osób oraz 2 windy dla 26 osób
Możliwość kodowania dostępu wind do dedykowanych pięter

Air conditioning, ventilation and heating
■ air conditioning system based on four-pipe fancoils
■ individual temperature and air flow control
■ humidity control
■ a possibility of fitting the server room with split conditioning

Klimatyzacja, wentylacja i ogrzewanie
■ system klimatyzacji oparty na czterorurowych klimakonwektorach
■ indywidualna kontrola temperatury i nawiewu powietrza
■ kontrola wilgotności
■ możliwość wyposażenia serwerowni w oddzielną klimatyzację

Access control, 24-hour security and CCTV monitoring
Modern building management system (BMS)
Raised floor system: **100 mm**
Suspended ceilings with integrated lighting
Efficient and flexible open space areas, allowing almost every fit-out:
1,2 m planning module
Modern telecommunications system

System kontroli dostępu, 24-godzinna ochrona oraz monitoring (CCTV)
Nowoczesny system zarządzania budynkiem (BMS)
Podnoszone podłogi: **100 mm**
Podwieszane sufity z oświetleniem zintegrowanym
Otwarte powierzchnie biurowe pozwalające na elastyczną aranżację wnętrza:
1,2 m moduł planowania
Nowoczesny system telekomunikacyjny

We have made every effort to present the information included in this brochure in a reliable manner. This brochure and any information included herein do not constitute an offer as defined under applicable laws and regulations. All data included in the brochure have been presented for information purposes only.

Dołożono wszelkich starań, aby informacje zawarte w broszurze były przedstawione rzetelnie. Ani broszura, ani żadna informacja w niej zawarta nie stanowi oferty w rozumieniu prawa. Wszelkie dane zawarte w broszurze zostały przedstawione wyłącznie w celach informacyjnych.